

Comune di Cassano d'Adda

P. N. 3 O.d.G. - Consiglio Comunale del 14 Maggio 2014

Imposta unica comunale (IUC) – Approvazione delle tariffe IMU, TARI e TASI – ANNO 2014.

Presidente

Passiamo all'altro argomento all'O.d.G., che è l'approvazione delle tariffe previste dal Regolamento, previste dall'Imposta Unica Comunale; quindi tariffe IMU, tariffa TARI e tariffa TASI. Do la parola al Sig. Sindaco.

Sindaco

Grazie Presidente. In questa seconda delibera andiamo a dire quali sono le tariffe, le aliquote per il 2014 della TASI, della IUC, che ricordo è fatta nelle tre componenti, componente patrimoniale IMU, componente dei servizi TARI e TASI.

Le aliquote – vi ricordo – dell'anno 2013 erano queste: abitazioni principali e relative pertinenze 035, che poi è stata eliminata. Fabbricati ad uso rurale strumentale 020. Unità immobiliari di società o cooperative a proprietà indivisa ecc. 040, che era quello che consentiva di fare la norma. Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D l'1 e 06, questa era la scelta che avevamo fatto l'anno scorso. Gli altri immobili lo 086.

Le aliquote proposte per il 2014 sono mantenere lo 035 alle abitazioni principali, che ripeto sono solo le case di lusso. Mantenere i fabbricati rurali ad uso strumentale allo 020 e le unità immobiliari di società o cooperative a proprietà indivisa lo 040.

Qua c'è una prima differenziazione, portiamo allo 096 l'IMU sul gruppo catastale D. Questo perché? Perché la norma prevede che la somma di IMU e TASI non possa superare il valore massimo dell'IMU consentito.

La differenza però tra IMU e TASI è che la TASI è detraibile tutta, mentre l'IMU no. Questa non sappiamo bene se è una scelta o una svista che è stata fatta nella stesura, però in questo modo noi applicando anche al gruppo catastale la TASI all'1‰ e diminuendolo qui favoriamo leggermente queste categorie, perché la TASI può essere detratta completamente. Sugli altri immobili confermiamo l'aliquota allo 086, all'8,6‰.

La detrazione per l'abitazione principale rimane di 200 Euro per quelle poche abitazioni che vengono ancora tassate, la previsione di introito dall'IMU così elaborata è di 2.680.000 Euro.

La TASI, sulla TASI è molto più semplice, si applica l'aliquota dell'1‰ a tutti quanti, e la previsione di introito è di 910.000 Euro, quindi anche alle categorie D, diminuendo l'IMU.

Per quanto riguarda invece la TARI, vi ricordo la TARI la dobbiamo distinguere tra utenze domestiche e utenze non domestiche. Per quanto riguarda le utenze domestiche è elaborata tra una parte fissa e una parte variabile che vedete qui. La parte variabile, no, è invertito, è sbagliato. La parte variabile dipende solo dal numero dei componenti, la parte fissa dipende dai metri quadrati.

La parte fissa che dipende dai metri quadrati varia da 040 Euro a metro quadrato a 065 Euro a metro quadrato a seconda del numero di componenti del nucleo familiare che occupano gli appartamenti. La parte fissa invece dipende solo dal numero dei componenti e varia da 58 Euro a 240 Euro per nucleo familiare.

Questi che vedete qua, i KB sono i coefficienti che mi determinano l'apertura o la chiusura di questa forbice tra i vari nuclei. La norma consente di tenere dei coefficienti che aprono o che restringono questa forbice. Noi abbiamo deciso di tenere i coefficienti che la tengono un po' più stretta per evitare che ci sia una differenza troppo elevata, che è già elevata in questo caso, troppo elevata tra i nuclei con molti componenti e i nuclei con meno componenti.

Per quanto riguarda poi le tariffe delle utenze non domestiche queste sono le 30 categorie e queste sono le tariffe che vengono applicate. In questa tabella abbiamo inserito ancora la scelta che era stata fatta l'anno scorso di prevedere per i bar pasticceria, per i ristoranti e le trattorie, dei coefficienti di produttività potenziale dimezzati rispetto a quelli previsti dalla legge. Uno perché quest'anno la norma esplicitamente prevede questa possibilità per i Comuni. Due perché se applicassimo le aliquote previste dalla norma noi avremmo tanto per dire che i ristoranti non pagherebbero 8 Euro a metro quadrato che è già tanto ma ne pagherebbero 16, che diventa pesantissimo per i ristoranti.

Quindi manteniamo qui l'operazione fatta lo scorso anno.

In realtà io ho visto una cosa, adesso chiedo di fare questa piccola modifica alla delibera, perché nella delibera è riportata questa tabella dove c'è la somma della parte fissa e della parte variabile. In realtà secondo me è opportuno inserire anche

questa tabella in cui la somma è sempre quella che abbiamo là, ma distinta tra parte fissa e parte variabile; perché nel Regolamento c'è scritto che le agevolazioni sul recupero dei rifiuti fatto direttamente dalle ditte viene fatto sulla parte variabile, se noi non diciamo quant'è la parte variabile rischiamo di non poter fare questa detrazione. Quindi io inserirei anche questa tabella che poi vi passo, in aggiunta a questa. Nel senso che la somma è uguale, dobbiamo mettere gli addendi.

Queste sono le aliquote della IUC che proponiamo al Consiglio Comunale di deliberare.

Presidente

È chiara questa aggiunta che ha proposto il Sindaco? Sì.
Consigliere Cerrato, prego.

Consigliere Cerrato

Grazie Presidente. Io vorrei sottoporre agli altri Consiglieri una questione, quindi chiedo una sospensiva.

Presidente

Una questione in merito a quale... (Dall'aula si sente una voce fuori campo) Sì, è chiaro, una sospensione della seduta. In merito a quale argomento? A quello che stiamo trattando?

Consigliere Cerrato

In merito all'argomento che stiamo trattando, sì.

Presidente

Mettiamo ai voti la proposta del Consigliere Cerrato. Chi è favorevole?

Segretario Generale

Favorevoli 10?

Consigliere Lomini

Non si è capito però su che cosa.

Presidente

Su questo punto che... (Dall'aula si sente una voce fuori campo)

Consigliere Cerrato

Vorrei discutere sulle tariffe che sono state indicate dal...

Consigliere Lomini

Con tutti i Consiglieri?

Consigliere Cerrato

Con tutti i Consiglieri, certo.

Presidente

Beh, se è con tutti i Consiglieri secondo me poteva essere affrontata in corso di seduta. Io avevo capito che fosse limitata ai Capigruppo, come si fa di solito.

Consigliere Cerrato

Sì Presidente, chiedo che riguardi solo i Capigruppo. Chiedo scusa per non essere stato sufficientemente preciso.

Presidente

Va bene, d'accordo. Allora rivotiamo per i Capigruppo. Chi è favorevole?

Segretario Generale

Favorevoli 13, all'unanimità?

Presidente

Sì. Grazie. I Capigruppo possono riunirsi nei locali appositamente dedicati a questa mansione.

(Segue sospensione della seduta)

Presidente

Lo dico per i cittadini presenti, perché avevo ommesso di indicare il tempo della sospensione, ho detto che dieci minuti erano più che sufficienti e sono trascorsi.
Possiamo riprendere la seduta del Consiglio?

Segretario Generale

Bisogna rifare l'appello, però forse è il caso di verificare che ci siano tutti prima di iniziare l'appello, sennò facciamo...

Presidente

Sì, non ci sono ancora tutti.

Segretario Generale

Vuole richiamare i Consiglieri a prendere posto?

Presidente

Adesso ci sono tutti, mi sembra che ci sono tutti. Il Dottor Palma consiglia di verificare...

Segretario Generale

Fare l'appello.

Presidente

Fare l'appello. Quindi facciamo l'appello.

Segretario Generale

Come se stessi iniziando adesso.

Presidente

Prego Dottor Palma.

Segretario Generale

Appello nominale.

Presenti 13 e assenti 4.

Presidente

Bene, vogliamo riprendere allora la seduta? L'intervento del Consigliere Cerrato era per chiedere la sospensione. Io chiedo se c'è stato un esito da questa sospensione, chiedo ai Capigruppo di volerlo comunicare al Consiglio. Due possono essere accesi contemporaneamente, mi sono informato.

Consigliere Cerrato

Grazie Presidente. C'è stato un confronto con il Sindaco e quindi pensiamo che il Consiglio dovrà valutare in una prossima seduta alcune questioni relative alle tariffe sulla IUC.

Presidente

Bene, quindi non è una questione... Tra l'altro non avremmo potuto affrontarlo neanche stasera, quindi è il motivo per cui io chiedeva quale era la motivazione effettiva della richiesta di questa sospensione, altrimenti avremmo potuto chiarirlo prima di concedere la sospensione.

Prego Consigliere Cerrato.

Consigliere Cerrato

Per completare la raccomandazione alla Giunta di approfondire con i Gruppi questi aspetti e alla prima occasione utile di tornare in Consiglio.

Presidente

Allora ci sono altri interventi? Consigliere Savino, prego.

Consigliere Savino

Mi lego al discorso del Consigliere Cerrato, nella revisione delle tariffe, di come abbiamo parlato con i Capigruppo. (Dall'aula si sente una voce fuori campo) Sì, la votazione delle tariffe, abbiamo discusso sul fatto di una revisione delle stesse da portare il prima possibile.

Presidente

Sì, avevo compreso questo, ma io chiedevo se c'erano interventi da fare nel merito di questa deliberazione. Se non ci sono interventi io metto ai voti l'approvazione delle tariffe.

Consigliere Cerrato

Forse il Sindaco lo stava finendo di illustrare, non aveva finito quando ho chiesto la sospensione.

Presidente

No, aveva finito. Consigliere Cantù, prego.

Consigliere Cantù

Buonasera. Io volevo fare una veloce considerazione, non ho fatto l'intervento prima sul Regolamento perché non ho tantissimo da dire, sul fatto che siano state diciamo riorganizzate le imposte sui rifiuti, sui servizi indivisibili e sull'IMU.

Positivo che sia stata esclusa ancora una volta la prima casa dal pagamento dell'IMU e che invece sulla TARI, che è molto simile come diceva il Sindaco alla TARES sia stato fatto ancora quel ragionamento di scaricare in una certa maniera la percentuale della tassa per quanto riguarda i bar, le birrerie, comunque gli esercizi commerciali che in questo periodo sono un pochino più in crisi.

Io volevo fare però solo un ragionamento su un commento che ho trovato penso sulla delibera delle tariffe, per quanto riguarda la TASI. Nel senso che concettualmente l'IMU, almeno per come l'ho sempre intesa io, essendo una tassa sull'immobile dovrebbe anche diciamo servire a pagare i servizi che stanno intorno all'immobile che uno ha in un paese. Infatti anche il Sindaco diceva che di fatto la TASI è stata scorporata per quella percentuale, che non mi ricordo quanto era, l'ha detto prima, dall'IMU dell'anno scorso, per poter coprire questa quota parte dei servizi che i Comuni danno ai cittadini.

Quindi concettualmente è corretto che sia stata scorporata, però c'era questo commento dove i 900.000 Euro che vengono ricavati dalla TASI servono a coprire soltanto il 42% del costo dei servizi che il Comune mette a disposizione dei cittadini.

Ora, questo ragionamento non è per dire che dovrebbe essere alzata per coprire il 100%, ma che come sempre quando ci troviamo a parlare di Bilancio alla fine arriviamo allo stesso punto, la situazione è quella che è, il Governo non riesce in questo momento a modificare le imposte e a fare delle manovre finanziarie che permettano effettivamente ai Comuni di coprire le proprie spese e non a pagare anche le spese dello Stato. Il Governo adesso dà un tot di soldi a chi se lo potrà permettere, perché avrà un reddito al di sotto di un tot, ma di fatto comunque certe tasse devono essere pagate e quindi dà da una parte e toglie dall'altra.

I Comuni si trovano come al solito con le mani legate a cercare sempre in qualche maniera, a seconda delle caratteristiche del territorio, di scaricare qualcuno da certe tasse perché sono troppo alte e caricare un pochino qualcun altro.

Io credo che il compromesso anche questa volta sia stato trovato. Si può fare sempre di meglio idealmente ma realisticamente in questo momento credo che quello che andremo ad approvare sia un buon compromesso vista la situazione in cui ci troviamo. Grazie.

Presidente

Per dare conforto all'intervento del Consigliere Cantù ho portato con me il Decreto del Ministro dell'Interno, non ve lo leggo ovviamente perché ve lo risparmio, che proroga l'approvazione dei Bilanci comunali ancora ulteriore proroga al 31 Luglio. Questo perché nel testo, che non vi leggo, dice che ci sono tante di quelle incertezze, tanta di quella mancanza di definizione che è praticamente impossibile sostanzialmente deliberare i Bilanci.

Detto questo io metterei ai voti, come stavo facendo, l'approvazione... Prego Consigliere Ravasi.

Consigliere Ravasi

Scusi Presidente...

Presidente

No, prego, chiedo scusa io.

Consigliere Ravasi

Come dire, a ribadire alcune cose, una richiesta. Mi pare di capire... Io voglio fare una domanda secca, per una famiglia, per un nucleo familiare di quattro persone, consideriamola come una famiglia media, l'applicazione della IUC, quindi di tutte quelle imposte... (Dall'aula si sente una voce fuori campo) Scusa. L'applicazione della IUC cosa comporterà? Il Sindaco ha detto che sostanzialmente non è stato mutato nulla rispetto allo scorso anno, tranne credo lo 0,10% che... Ecco, ma la domanda è questa: seccamente, avranno un aggravio e in caso di aggravio ipotizziamo quale aggravio per una famiglia di quattro persone. Se avete fatto una simulazione. Se non avete fatto una simulazione anche una risposta diciamo "politica" mi... Una conferma, perché mi pare di aver sentito delle cose e vorrei che fossero ribadite, perché è una cosa credo molto delicata. Tutti noi siamo sensibili alla situazione drammatica che sta vivendo il Paese che sta pesando soprattutto sui nuclei familiari, quelli più grandi e quelli che hanno perso il lavoro. Grazie.

Presidente

Io credo che il Sindaco soprattutto una risposta politica possa darla, forse ha fatto anche la simulazione, quindi do la parola al Sindaco.

Diamogli il tempo di fare la simulazione.

Sindaco

Grazie Presidente. In realtà quello che cambia quest'anno rispetto all'anno precedente è: sulla TARI c'è stato un piccolo incremento perché noi dobbiamo coprire il 100% dei costi, però sostanzialmente una famiglia di quattro persone che occupa un appartamento di 100 metri quadrati paga 233 Euro di questa tassa.

L'anno scorso aveva pagato anche allo Stato e non al Comune 30 centesimi al metro quadrato, quindi 30 Euro di TASI.

Se ipotizziamo che questo appartamento di 100 metri quadrati abbia una rendita catastale abbia una rendita catastale di 400 Euro, che potrebbe essere diciamo la media, di TASI pagherebbe, pagherà 67 Euro.

Quindi rispetto ai 30 Euro che ha pagato l'anno scorso alla fine paga 37 Euro in più, l'ipotetica famiglia cassanese con un appartamento di 100 metri quadrati, con una rendita catastale

di 400 Euro; che è un po' il motivo che ci ha spinto a dire okay, è sicuramente antipatico pagare la TASI dell'1‰ sull'abitazione principale, però stiamo parlando di questa entità.

Ci tengo a sottolinearlo e vi invito nei prossimi giorni ad andare a vedere cosa stanno facendo gli altri Comuni. Senza citare casi però anche molto vicino a noi, tranne quelli che magari vanno ad elezione il 25 Maggio, la TASI la stanno portando quasi tutti al 2,5‰ e l'IMU l'anno scorso sulla prima casa quasi tutti i Comuni qua intorno l'hanno dovuta aumentare, tant'è che hanno fatto pagare la mini IMU.

Poi sono perfettamente d'accordo nell'approfondire tutte le cose che si vorranno approfondire, dando agli uffici il tempo tecnico per poterlo fare; però con queste tariffe e con il Bilancio che noi andremo ad approvare facciamo un po' un atto di fiducia rispetto agli introiti che avremo come trasferimenti dallo Stato, però stiamo facendo una manovra molto contenitiva, in assoluta controtendenza rispetto a quello che stanno facendo gli altri Comuni.

Per esplicitare la cosa, noi abbiamo fatto un incontro con l'associazione dei commercianti settimana scorsa, era presente il loro consulente fiscale provinciale che ci ha confermato questa cosa, tutti gli altri Comuni stanno facendo interventi molto più pesanti sulla fiscalità locale, non lo dava come accusa perché diceva capiamo benissimo che non ci sono più le risorse. I continui tagli portano a fare questo.

La famiglia tipo ha un impatto di questo tipo. Grazie.

Presidente

Prego Consigliere Moretti.

Consigliere Moretti

Sempre in merito alla domanda del Consigliere Ravasi e alle tariffe. A me pare di capire che la realtà sia un attimino diversa, ovverosia se un nucleo familiare di quattro persone risiede all'interno di un'abitazione che è prima casa, l'anno scorso andava esente da IMU mentre quest'anno pur essendo esente da IMU ha una TASI al 10%. Indicativamente siamo sui 70 Euro all'anno come prima diceva il Sindaco.

La TARI invece è aumentata del 20% circa al metro quadro, quindi nella parte variabile, e un 3/4% sulla parte fissa. Tariffe alla mano, io di numeri ne capisco poco ma la calcolatrice non sbaglia. Quindi c'è un aumento significativo, stiamo parlando di 70 Euro per quanto concerne il discorso dell'abitazione, il

piccolo incontro veloce tra i Capigruppo andava anche in questa direzione, ovvero quella di valutare un'esenzione totale della TASI, quindi dell'imposta sulle prime case, per magari aumentare le altre case e le altre soluzioni. Poi c'è questo aumento della TARI del 23/25% circa, ecco.

Presidente

Consigliere Lomini.

Consigliere Lomini

Sentendo le persone con cui ho discusso di queste problematiche non è che rappresentano una grande gioia per queste cose qui. Va anche analizzato. La volta scorsa il Consigliere Ravasi ha fatto un intervento sul Bilancio consuntivo che ha dato un'indicazione, anche se dopo ha votato favorevole al Bilancio su queste cose.

Secondo me, capisco e lo ripeto, questo è mettere sempre le mani in tasca ai cittadini cassanesi. Però il problema che qualcuno mi ha sollevato, in America anche lì c'è la TASI, però hanno costituito dei centri di cittadini che vanno a vedere se effettivamente quei soldi che vengono presi dalle tasche dei cittadini poi hanno quei risvolti sui servizi comunali che il Sindaco ci ha detto stasera.

Perché poi su queste cose bisogna anche essere onesti, il gioco delle parti è criticare e tutto, la critica serve anche per fare aprire gli occhi, per vedere se si possono trovare queste soluzioni.

Quello che ha puntualizzato Ravasi l'altra volta era che ci doveva essere un cambio di costume su queste cose, perché io capisco che attualmente in questo marasma... Giustamente il Presidente del Consiglio ha letto, l'anno scorso ancora ci sono state delle proroghe per i Bilanci che continuavano ad andare avanti su queste cose, quando non c'è la chiarezza di come deve essere l'imposizione sui cittadini.

Ecco perché il legislatore si trincerava dietro alle proroghe.

Allora io chiedo: non si poteva arrivare con... Certamente va dato atto, anche se non siamo sulla stessa sponda, però l'assiduità del Sindaco sulle puntualizzazioni, però qui nell'illustrare questo si doveva venire anche un po' più preparati e farci vedere delle proiezioni un po' particolari. Quella lì è sui generis. Poi dopo i cassanesi anche l'anno scorso quando sulla TARES si era detto ma, siamo in questa posizione, siamo lì e poi là, poi sono arrivate le mazzate.

Perché poi dopo guardiamoci in faccia, il problema che è stato già sottolineato, guardate che la situazione delle persone è tremendamente triste, perché ci sono sì quelli che hanno dei soldi e sicuramente si mettono le mani e vanno a pagarle, però ci sono anche quelli che questi soldi non li hanno.

Perciò dobbiamo essere anche consapevoli di quello che andiamo ad attualizzare, perché anche questo continuare a battere sulle classi D, guardate, che qui a Cassano andate alla zona industriale e provate ad interrogare gli imprenditori, ci sono quelli che non pagano più le tasse per pagare gli stipendi ai lavoratori. Perciò queste cose devono essere analizzate prima, non trovarci sempre su questo.

Poi lancio anche... Anche la Minoranza potrebbe trovarsi in riunioni nelle quali si specificano queste cose, non nel fatto compiuto quando si arriva in Consiglio Comunale, ma ci potrebbe essere un'interazione per far sì che le varie voci che arrivano possano essere non distonie ma possano essere note che si possono mettere nella norma musicale.

Capisco benissimo che lo Stato attualmente ha tagliato tantissime cose, però non è questo il sistema.

Ribadisco, Ravasi l'ha puntualizzato benissimo la volta scorsa. Ci sarebbe, condivido, anche io sono andato a vedere su certi, ci sono anche certi che la TASI non la applicano, come altri.

Allora viene spontaneo dire: sì, è bello paragonare con quelli che sempre elevano, però quelli che non la applicano, oltre che qualcuno è per protesta, però se la protesta vale la candela dobbiamo anche noi certe volte uscire da questo seminato. Grazie.

Presidente

Prima di passare alla votazione della delibera di approvazione delle tariffe, se... Sì, finisco poi do la parola al Sindaco. Mi sembrava doveroso dare una precisazione al Segretario Generale, perché probabilmente non era presente all'inizio della seduta, io ho richiamato l'art. 25 del Regolamento che stabilisce le tempistiche di intervento e le modalità di intervento, il Consiglio ha votato all'unanimità di non dare limiti temporali né scanditi nei tempi. Lei probabilmente vede che c'è una deregulation, diversamente dal solito, quindi ci tenevo a precisare questo aspetto.

Segretario Generale

Grazie, ma non era dovuto.

Presidente

La parola al Sig. Sindaco.

Sindaco

Telegrafico. La nostra famiglia di quattro persone che occupa un appartamento di 100 metri quadrati di TARI pagherà 15 Euro in più quest'anno, pari al 6%. Questo aumento è dovuto in parte ad un aumento dei costi, in parte ahimè a una diminuzione dei contributi che il CONAI pagherà al Comune. Il CONAI è l'ente che acquista i materiali da raccolta differenziata. Noi l'anno scorso abbiamo fatto tanta raccolta differenziata e abbiamo ottenuto un quantitativo elevato di denaro. Quest'anno purtroppo le previsioni le dobbiamo fare con una diminuzione consistente di questi introiti; che speriamo non si verificherà, se la nostra associazione, l'ANCI, saprà lavorare bene, però in questo momento le previsioni devono essere queste.

La nostra famiglia di quattro persone in un appartamento di 100 metri quadrati pagherà 15 Euro in più pari al 6% di TARI l'anno prossimo. Quest'anno.

Presidente

Bene. Mettiamo ai voti allora l'approvazione delle tariffe IMU, TARI e TASI per l'anno 2014.

Chi è favorevole all'approvazione di queste tariffe?

Segretario Generale

Favorevoli n. 10.

Presidente

Chi è contrario? Grazie.

Votiamo per l'immediata eseguibilità della deliberazione. Chi è favorevole all'immediata eseguibilità? Unanimità.

Segretario Generale

13, all'unanimità.