

Comune di Cassano d'Adda

P. N. 3 O.d.G. - Consiglio Comunale del 22 Dicembre 2014

Imposta unica comunale (IUC) – Approvazione delle tariffe IMU, TARI e TASI – ANNO 2015.

Presidente

Il punto 3 prevede l'Imposta Unica Comunale, approvazione delle tariffe IMU, TARI e TASI per il 2015.

Do la parola al Sig. Sindaco. Prego Sig. Sindaco.

Sindaco

Grazie Presidente. Questa è una delibera propedeutica, le prime sono delibere propedeutiche all'approvazione dello schema di Bilancio 2015.

Permettetemi di dire due parole prima di entrare nel merito di questa delibera. Quest'anno, come avrete visto, abbiamo cercato e siamo riusciti ad approvare il Bilancio di Previsione 2015 prima della fine dell'anno, cioè prima dell'inizio dell'anno di competenza. È un risultato molto importante, negli anni precedenti non c'eravamo mai riusciti, allora voglio innanzitutto fare un ringraziamento agli uffici, perché quando a Settembre ho detto che era nostra intenzione devo dire che sono rimasti un po' sorpresi di questa scelta. Tenete conto che nell'anno che si sta chiudendo le proroghe del Governo hanno portato a poter approvare il Bilancio di Previsione addirittura a Novembre 2014.

Voglio però dare atto agli uffici di aver fatto un lavoro enorme, di aver lavorato davvero molto in questi mesi per consentire a questo Consiglio Comunale di arrivare a questo risultato, che ritengo essere un risultato molto importante, al di là dei contenuti sui quali poi vedremo. Siamo uno dei pochi Comuni che riescono ad approvare il Bilancio entro la fine dell'anno.

Quindi voglio dare atto e ringraziare pubblicamente gli uffici, in particolare l'Ufficio Ragioneria e il Dottor Dolci, perché hanno lavorato davvero molto intensamente in questi mesi, da Settembre ad oggi, per predisporre questo Bilancio.

Detto questo, la previsione di Bilancio ovviamente avviene in un momento in cui la Legge Finanziaria, la Legge di Stabilità come si chiama adesso non è ancora stata approvata dal Governo. La decisione che noi abbiamo preso in fase di definizione del Bilancio è quella di mantenere inalterate tutte

le imposte, le aliquote che erano state definite lo scorso anno da questo Consiglio Comunale, perché sembrava che da un giorno all'altro si dovesse passare dalla IUC, composta da queste quattro aliquote di cui parla questa delibera, alla Local Tax. Sembra invece dalle ultime notizie che questa Local Tax non ci sarà.

La proposta che noi facciamo questa sera è quella in ogni caso di approvare le aliquote, di mantenere le aliquote che questo Consiglio Comunale aveva approvato lo scorso anno, prendendosi qualche mese di tempo per vedere cosa succederà; quindi tenendo monitorata la situazione per vedere se questa previsione di entrata è sufficiente per garantire gli equilibri di Bilancio. Se dovesse cambiare qualcosa, in questo momento sembra di no, ma se dovesse cambiare qualcosa nell'ambito della definizione delle aliquote, delle imposte locali, ci adegueremo; sennò diciamo che nei primi mesi dell'anno prossimo, prima comunque dell'uscita della prima scadenza di pagamento, in particolare dell'IMU e della TASI, è evidente che questo Consiglio Comunale può apportare delle modifiche alle aliquote.

La delibera in questione propone di mantenere sull'IMU le medesime aliquote dell'anno scorso, che sono lo 0,35% relativo all'abitazione principale, solo per le categorie A1, A8 e A9, lo 0,46 per mille per le abitazioni in uso gratuito a parenti e relative pertinenze. Lo 0,86% per le abitazioni tenute a disposizione. Lo 0,96% per le categorie catastali D, lo 0,86% per tutti gli altri immobili e una detrazione per abitazione principale pari a 200 Euro.

L'introito previsto, che poi vedremo anche nel Bilancio di Previsione, dall'IMU nel 2015 è di 2.680.000 Euro.

Per quanto riguarda la TASI si conferma lo 0,1 per mille, con una previsione di introito su tutte le categorie, con una previsione di introiti di 950.000 Euro. Le spese che vanno, le spese per i servizi indivisibili che la norma richiede di identificare all'interno di questa delibera sono le medesime dell'anno scorso e ammontano complessivamente a 2.167.000 Euro.

La TASI copre il 44% circa di questi costi indivisibili.

Per quanto riguarda poi la tariffa rifiuti, anche in questo caso la TARI viene mantenuta inalterata rispetto allo scorso anno, perché va a copertura totale dei costi e i costi sono i medesimi dell'anno scorso.

Se poi ci sono domande più tecniche posso rispondere.

Presidente

Ci sono interventi? Prego Consigliere Lomini.

Consigliere Lomini

Grazie. Buenasera a tutti. Mi associo a quanto ha detto il Sig. Sindaco prima, per il lavoro fatto dagli uffici, non solo del Dottor Dolci ma credo anche di tutti gli altri uffici, credo che ci relazionerà poi il Sig. Sindaco sulla questione dei tagli che sono stati fatti e che ci hanno portato anche, che giudico una cosa molto buona questa di approvare il Bilancio prima della fine dell'anno; perché almeno si potrà vedere il risultato l'anno prossimo. Un risultato sui numeri ma anche sulla qualità e la quantità.

Mi riferisco proprio alla IUC, io avevo sollevato la questione della tassazione dei box nella TARI e mi era stato detto l'anno scorso quella risposta che mi ha dato lei Sig. Sindaco, quale diceva: sappiamo che potrebbero essere esenti però va visto tutto.

Io però voglio sollevare un'altra eccezione sui box, mi sembra che nelle tabelle che sono arrivate a casa dei cittadini siano stati commessi degli errori, perché nei box, io non parlo del box dipendenza della prima casa, ma nei box che uno può avere oltre alla dipendenza della prima casa, la tariffa è stata moltiplicata per le persone del nucleo familiare. Questo mi sembra che sia un errore. Chiedo se si può rettificare questa questione.

Poi chiedo un'altra cosa, perché lei ci ha relazionato, e questo va dato atto, io ero stato il promotore di questi incontri e lei è sempre venuto con dettagli specifici, a mio giudizio debbo dire che è stata cosa buona avere queste informazioni prima, poi dopo ognuno visto il suo ruolo che occupa dirà le sue questioni.

Però nella TASI, io avevo chiesto di avere una tabella per vedere se tutti gli inquilini delle proprietà comunali avevano pagato, da un sondaggio che ho fatto, così, lo dico molto superficiale, non sono potuto arrivare a tutti, però mi sembra che tantissimi non abbiano pagato. Certo, quelli che erano esenti non la dovevano pagare, però quelli che la dovevano pagare...

Sono qui a richiedere, visto che anche nel Comune di Milano e altri Comuni per le case comunali, che è previsto dalla legge, se si possono esentare dalla TASI questi cittadini. Tenuto conto che poi dopo lei ce lo relazionerà nel Bilancio, che c'è

questa tabella allegata al Bilancio, nella quale si sono viste queste criticità.

Credo che una cosa così si possa anche accogliere. Grazie.

Presidente

Grazie Consigliere Lomini. Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi le risponde... Chiedo scusa. Consigliere Lorenzo Colombo, prego.

Consigliere Colombo Lorenzo

Grazie Sig. Presidente. Come ha detto prima il Sindaco queste sono delibere propedeutiche poi all'approvazione del Bilancio, per cui come Gruppo ci riserviamo di fare un intervento globale alla fine nella discussione sul Bilancio.

Comunque sono d'accordo con quanto diceva, che dobbiamo ringraziare gli uffici per questo lavoro particolare svolto in così breve tempo tra l'altro, con delle indicazioni non sempre ben precise che arrivano ovviamente dalla sede centrale. Quindi un ringraziamento al Dottor Dolci, ma non solamente a lui, a tutte le persone che lavorano con lui.

Presidente

Grazie. Do la parola al Sig. Sindaco che può rispondere ai quesiti. Consigliere Savino, chiedo scusa.

Consigliere Savino

Buonasera. Intanto mi accodo ai ringraziamenti agli uffici comunali che hanno fatto un ottimo lavoro, riuscendo anche quest'anno ad anticipare l'approvazione del Bilancio.

Come dice il Consigliere Colombo anche io mi riservo di fare un discorso alla fine, visto che queste sono tutte tematiche che poi rientrano nel macro tema del Bilancio.

L'unica cosa, l'unico appunto in merito alla TARI, TASI, in quanto era stato oggetto di una mia mozione a cui poi non ho potuto partecipare al dibattito quella sera, sinceramente mi sarei aspettato uno sforzo più nel cercare di provare a ridurre, quanto meno a modificare quella che è la tariffazione, in quanto all'epoca dell'approvazione c'erano stati dei dubbi non solo della Minoranza ma anche da parte della Maggioranza sull'applicazione di queste tariffe.

Oltretutto vorrei far notare visibilmente che i rifiuti quest'anno sono diminuiti, sono diminuiti visivamente, perché passano per le strade si vede che la gente mette fuori meno rifiuti, c'è un minor consumo e quindi secondo me si potrebbe anche valutare l'ipotesi di abbassare o di chiedere comunque all'ente che ci dà questo servizio di rivedere le tariffe; in quanto la crisi ha causato minor consumo e quindi una minore produzione di rifiuti. Grazie.

Presidente

Chiedo se ci sono altri interventi. Allora do la parola al Sig. Sindaco, prego.

Sindaco

Grazie Presidente. Per quanto riguarda la TARI sui box non di pertinenza, in realtà l'avevo posto all'Ufficio Tributi ed è una cosa insita nel nostro Regolamento, perché sono comunque considerate utenze domestiche. Quindi la norma impone che le utenze domestiche siano legate al numero di componenti del nucleo familiare.

Per seguire il suggerimento del Consigliere Lomini bisognerebbe modificare il Regolamento e dire che i box non di pertinenza non sono utenze domestiche ma sono utenze non domestiche, classificate come autorimesse. Oppure con una modifica del Regolamento associare di default ai box non di pertinenza un numero di componenti del nucleo familiare.

È una cosa che possiamo chiedere agli uffici di approfondire, bisogna però riportare in Consiglio Comunale il Regolamento e fare queste piccole modifiche.

Per quanto riguarda la verifica del pagamento della TASI da parte degli inquilini comunali, e più in generale da parte di chi ha pagato, in realtà non abbiamo ancora ricevuto tutte le informazioni sui pagamenti, tutti i flussi, gli F24 dei pagamenti. Però nel Bilancio di quest'anno, negli obiettivi che noi abbiamo dato all'Ufficio Tributi, c'è proprio quello di dotarsi di strumenti anche informatici per poter fare tutte queste analisi. Addirittura l'indicazione che abbiamo dato, che auspichiamo si riesca a realizzare nel 2015, è quella di spedire a casa ai contribuenti i bollettini della TARI e dell'IMU. Il che significa che si ha un maggiore controllo.

Tra l'altro a breve dovremmo anche cambiare il sistema informatico, cioè implementare il nostro sistema informatico e dotarci di un sistema che consenta di fare queste cose.

Quanto poi all'altro suggerimento del Consigliere Lomini, di esentare eventualmente dal pagamento della TASI gli inquilini delle case comunali, anche questa è una cosa che si può prendere in considerazione. Devo verificare con gli uffici se bisogna cambiare il Regolamento o se si può definire un'aliquota apposta.

Per quanto riguarda poi il ragionamento del Consigliere Savino, è vero, noi ci eravamo lasciati l'ultima volta dicendo che avremmo fatto dei ragionamenti. In realtà la delibera è stata approvata così, il Bilancio è stato costruito così perché noi ci abbiamo creduto che ci sarebbe stata la Local Tax. Detto questo però aspettiamo l'approvazione definitiva. Io posso, possiamo prenderci l'impegno di andare a studiare delle eventuali modifiche della TASI o dell'IMU, a patto che lo si faccia prima del pagamento della prima rata.

L'introduzione di questo nuovo programma informatico dovrebbe facilitarci anche in tutte queste cose. Vi ricordate, l'anno scorso eravamo un po' in difficoltà anche a fare delle simulazioni, mentre l'utilizzo di questo sistema informatico che dovrebbe importare tutta la base dati catastale dovrebbe facilitarci a fare questa cosa.

La software house dovrebbe darci a breve una risposta, diciamo che se come io auspico dovessero riuscire ad installare un nuovo sistema e importare tutte le banche dati credo che alla fine del mese di Gennaio saremo nelle condizioni di poter fare le simulazioni e di poter eventualmente fare delle modifiche prima del pagamento della prima rata.

Per quanto riguarda invece la tassa rifiuti, è vero che c'è stata una leggera diminuzione dei rifiuti. Se voi andate a vedere nel Piano finanziario c'è anche una leggera diminuzione dei costi di smaltimento, che sono ahimè compensati da un aumento di altri costi; in particolare c'è un leggero aumento nei costi di pulizia della città e di spazzamento, anche perché dobbiamo sostituire temporaneamente un dipendente comunale che ha avuto un infortunio e quindi diciamo c'è un leggero aumento.

La prospettiva dovrebbe essere, non so se per quest'anno, sicuramente per l'anno prossimo, in un'ulteriore diminuzione dei costi, quindi non tanto dei chili conferiti ma costo al chilo di smaltimento dei rifiuti; però non ci sono ancora state comunicate ufficialmente dal CEM.

Presidente

Grazie Sig. Sindaco. Ci sono interventi? (Dall'aula si sente una voce fuori campo)

Consigliere Lomini

Quando ringraziavo gli uffici mi sono dimenticato in primis va ringraziato anche il Segretario per questa sua attenzione particolare che ha dato alla struttura per fare arrivare questo risultato, che credo sia un obiettivo positivo della Giunta Maviglia.

Anche se debbo ricordarle che sto aspettando un dischetto della città, della stazione sostenibile, dopo 38 giorni che ho fatto la domanda; però questo esula.

Io mi sento di ringraziare anche lei, perché anche lei ha un ruolo importante su tutta la struttura comunale. Mi scuso se prima abbia ringraziato gli uffici e magari l'abbiamo tralasciata, ma era la persona che doveva essere ringraziata per prima. È qui presente e credo che condividesse con noi questo buon risultato degli uffici.

Segretario

Se posso, volevo solo precisare che è giusto che sia ringraziato per primo il Dottor Dolci, perché è stata la persona che ha dedicato veramente tempo, impegno, soprattutto anche in mancanza, in assenza della Dottoressa Nossa, che come sapete è assente per maternità.

Presidente

Bene. Possiamo mettere ai voti la deliberazione che riguarda l'Imposta Unica Comunale, approvazione delle tariffe per l'anno 2015.

Chi è favorevole ad approvarla?

Segretario

Favorevoli n. 10.

Presidente

Chi è contrario?

Segretario

Nessuno.

Presidente

Due.

Segretario

Scusate, contrari 2. (Dall'aula si sente una voce fuori campo)
Ho guardato, non ho visto le mani alzate.

Presidente

Astenuti? Nessuno.

Segretario

Astenuti nessuno. Contrari Lomini...

Presidente

E Savino.